

**Заказчик: Администрация Ключевского сельского поселения Омского
муниципального района Омской области**

**ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ОМСКОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том I

Директор



К.А. Горбатенко

Главный градостроитель
проекта

Л.А. Мартынова

01 Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

1. Положение о территориальном планировании – том I
2. Карты – тома I
3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II
4. Карты – тома II

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»

1. Пояснительная записка – том III

Электронная версия проекта

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo
3. Графическая часть в виде растровых изображений.

Перечень карт раздела «Градостроительные решения»

№п/ п	Наименование карт	№ карты	гриф секрет ности
Материалы по обоснованию			
1	Карта современного использования территории Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, М 1:25 000, М 1:5 000	1	Н/С
2	Карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, М 1:25 000, М 1:5 000	2	Н/С
Утверждаемая часть			
1	Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, М 1:25 000, М 1:5 000	1	Н/С
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, М 1:25 000, М 1:5 000	2	Н/С
3	Карта функциональных зон Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, М 1:25 000, М 1:5 000	3	Н/С

02 Список основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Главный градостроитель проекта	Мартынова Л.А.	
		Ведущий градостроитель проекта	Рожков П.А.	
2	Экономический раздел	Экономист	Горбатенко К.А.	
5	Инженерные коммуникации	Начальник отдела инженерных коммуникаций	Калабин И.В.	
7	Графическое оформление проекта	Главный градостроитель проекта	Мартынова Л.А.	

**ПОЛОЖЕНИЯ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
1 Планируемое функциональное зонирование территории Ключевского сельского поселения	6
1.1 Перечень установленных функциональных зон	6
1.2 Зоны с особыми условиями использования территории	7
2 Перечень объектов федерального и регионального значения, местного уровня муниципальногорайона, планируемые к размещению на территории Ключевского сельского поселения, утвержденные документами территориального планирования	10
2.1 Перечень объектов федерального и регионального значения	10
2.2 Перечень объектов местного значения уровня муниципального района	10
3 Перечень объектов местного значения, планируемые к размещению на территории Ключевского сельского поселения	11
3.1 Демографический пргноз	11
3.2 Жилищное стротельство	13
3.3 Объекты социально-культурного и бытового обслуживания	14
3.4 Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры	14
3.5 Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры	16
3.5.1 Водоснабжение и водоотведение	16
3.5.2 Теплоснабжение	18
3.5.3 Электроснабжение	19
3.5.4 Газоснабжение	19
3.5.5 Связь	20
3.6 Мероприятия по сбору и вывозу бытовых отходов	21
4 Техничко-экономические показатели проекта	22

Введение

Проект генерального плана Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области выполнен ООО "ПРОЕКТ" согласно муниципального контракта № 2 от 31 октября 2011 года с администрацией Ключевского сельского поселения.

Работа выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-93 в редакции федерального закона от 20.03.2011 №41-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным кодексом РФ от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Законом Омской области от 30 июля 2004 г. N 548-ОЗ "О границах и статусе муниципальных образований Омской области";
- Законом "Об особо охраняемых природных территориях" от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ.

В работе использованы следующие материалы:

- Схема территориального планирования Омской области;
- Схема территориального планирования Омского муниципального района Омской области;
- Программа комплексного социально-экономического развития Омского муниципального района Омской области на долгосрочную перспективу (2007 – 2015 годы);
- Программа комплексного социально-экономического развития Омского муниципального района Омской области на среднесрочную перспективу (2011-2015 годы);
- Концепция социально-экономического развития Омского муниципального района Омской области до 2020 года;

- «Региональные нормативы градостроительного проектирования Омской области».

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Минрегионразвития от 26 мая 2011 г. № 244.

Целью разработки проекта генерального плана Ключевского сельского поселения является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Омской области, органов местного самоуправления Омского муниципального района и органов местного самоуправления поселения. Проект генерального плана устанавливает необходимые требования и ограничения по использованию территории Ключевского сельского поселения для осуществления перспективной градостроительной деятельности.

Подготовка проекта генерального плана Ключевского сельского поселения осуществлена применительно ко всей территории поселения и содержит в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ следующие результаты работы: положение о территориальном планировании, карты планируемого размещения объектов местного значения Ключевского сельского поселения, карту границ населённых пунктов, карту функционального зонирования территории, материалы по обоснованию проекта.

В соответствии с п.11 статьи 9 (в редакции Федерального закона от 20.03.2011) генеральный план поселения утверждается на срок не менее, чем двадцать лет.

Исходный год проекта - 2015 год;

Первая очередь реализации проекта - 2023 год;

Расчетный срок реализации проекта – 2033 год.

1 Планируемое функциональное зонирование территории Ключеского сельского поселения

1.1 Перечень установленных функциональных зон

Функциональное зонирование территории

На территории (вне границ населённых пунктов) проектом выделены следующие функциональные зоны:

- зона градостроительного освоения территории (территории населенного пункта);
- зона жилой застройки;
- зона сельскохозяйственного назначения;
- зона рекреации;
- производственная зона;
- зона размещения садово-дачных участков;
- зона специального назначения;
- лесохозяйственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры.

Назначение функциональных зон:

Зона сельскохозяйственного использования занимает значительные площади, включает территории крестьянских фермерских хозяйств, личных подсобных хозяйств, подсобных хозяйств предприятий и организаций. Доля данной зоны в балансе территорий в настоящее время растёт и данная тенденция сохранится и в будущем, в связи с тем, что территория интенсивно осваивается под иные виды деятельности. Данные территории являются резервными для развития зон иного функционального назначения.

Зона специального назначения объединяет территории специального назначения – кладбища, скотомогильников, свалок/ площадок временного хранения ТКО.

Зона градостроительного освоения территории включает в себя перспективное развитие населённых пунктов.

Лесохозяйственная зона включает в себя территории лесов относящихся к землям лесного фонда.

Производственная зона включает в себя существующие и развивающиеся предприятия различных видов деятельности.

Зона инженерной инфраструктуры включает в себя территории, занятые под объектами инженерной инфраструктуры (водозаборы, ГРПШ, подстанции и т.д.).

1.2 Зоны с особыми условиями использования территории

На территории установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитные зоны производственных, коммунальных объектов, трубопроводных объектов, сетей газоснабжения; придорожные полосы автомобильных дорог, охранные зоны сетей газоснабжения, электроснабжения, охранные зоны источников водоснабжения, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Сети газоснабжения

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- для магистрального газопровода и газораспределительной станции магистрального газопровода установлена санитарно-защитная зона в размере 300 м;
- для межпоселковых газопроводов установлены охранные охранные зоны в размере 30 м.

Для газораспределительных сетей в соответствии с постановление Правительства РФ от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – 2м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – 3м от газопровода со стороны провода и 2м – с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Электрические сети, линии связи

Охранные зоны для линий электроснабжения составляют: ВЛ 500 кВТ- 30 м, ВЛ 220 кВТ – 25 м, ВЛ 110 кВТ - 20 м, ВЛ 35 кВТ – 15 м, ВЛ 10 кВТ – 10 м в обе стороны.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а так же сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утверждённых постановлением правительства РФ от 09.06.95 №578 и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиофикации не менее 2 м (3м).

Автомобильный транспорт

Ширина придорожных полос установлена в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и составляет:

- для дорог I – II категории - 75м;
- для дорог III-IV категории - 50м;
- для дороги V категории – 25 м.

Для автомобильных дорог общего пользования в границах населённого пункта в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»» установлены санитарные разрывы до жилой застройки:

- для дорог IV категории - 50м.

Водоохранные зоны, охранные зоны источников водоснабжения

К объектам, для которых устанавливаются охранные зоны относятся: реки и водоёмы (приведены в п 1.1.2 пояснительной записки), скважины питьевого водоснабжения (50 м – первый пояс санитарной охраны), водонапорные башни (30м), существующий водозабор, согласно СНИП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (санитарно защитная зона 1 пояса охраны водопроводных сооружения -100 м).

Режимы содержания водоохранных зон и прибрежных защитных полос и их величина установлены Водным кодексом РФ.

Зоны охраны объектов историко-культурного и археологического наследия

На территории Ключевского сельского поселения Омского района Омской области памятники археологии не выявлены.

Зоны особо охраняемых природных территорий

По данным Министерства природных ресурсов и экологии Омской области на территории Ключевского сельского поселения Омского района не располагаются.

Зоны негативного воздействия объектов капитального строительства

Таблица 1.2-1

*Классификация основных объектов, предприятий и учреждений
Ключевского сельского поселения по классу санитарной опасности*

№ п/п	Наименование	Величина СЗЗ, м	Обоснование
	III класс санитарной опасности		
1	ЦСП Стропан – Завод по производству цементно-стружечных плит	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2	Кладбище п. Ключи	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	Кирпичный завод	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4	Производство пенобетонных плит	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5	Открытый наземный склад и место разгрузки сухого песка	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6	Золоотвал ТЭЦ-5, г.Омск	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	IV класс санитарной опасности		
7	Железная дорога	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8	ООО " Сибагрохолдинг» - тепличное хозяйство	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
9	Молочная ферма (до 100 голов) и предприятия с/х производства	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
10	Кладбище в южной части поселения	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	V класс санитарной опасности		
11	Котельная	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
12	Гаражи	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
13	Сельское кладбище с. Харино	50	СанПиН

			2.2.1/2.1.1.1200-03
14	Сельскохозяйственные производства в с.Харино (в районе кладбища)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Также в южной части Ключевского сельского поселения имеются ограничения по использованию территорий от санитарно-защитных зон производственных предприятий и объектов, расположенных в северной части города Омска.

2 Перечень объектов федерального и регионального значения, местного значения уровня муниципального района планируемые к размещению на территории Ключевского сельского поселения утверждённые документами территориального планирования

2.1 Перечень объектов федерального и регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Омской области на территории Ключевского сельского поселения размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Омского муниципального района предусматривается размещение следующих объектов регионального значения:

территория Ключевского сельского поселения:

- строительство автодороги «Северный обход города Омска».

п. Ключи:

- строительство амбулаторно-поликлиническое учреждения (поликлиника на 110 посещений в смену, стационар на 70 коек);
- строительство выдвигного пункта скорой медицинской помощи на 1 автомобиль;
- строительство пожарного депо на 3 автомобиля.

2.2 Перечень объектов местного значения уровня муниципального района

Схемой территориального планирования Омского муниципального района предусматривается размещение и мероприятия на следующих объектах местного значения уровня муниципального района:

с. Харино:

- строительство дошкольного учреждения на 90 мест;
- строительство сельского клуба на 520 мест с библиотекой;

- реконструкция МОУ «Харинская ООШ».

3 Перечень объектов местного значения, планируемые к размещению на территории Ключевского сельского поселения

3.1 Демографический прогноз

Совокупность имеющихся на территории предпосылок социально-экономического развития поселения и комплекс мероприятий, направленных на устойчивое развитие МО предполагает небольшой рост численности населения. Проектная численность населения устанавливается из территориальных возможностей, учитывая площадь территории и вид застройки.

Расчётная численность населения на расчётный срок – **5920** человек. В таблице 3.1.-1 представлена численность населения 2009 г. и ожидаемая численность населения поселений на расчётный срок (2033г.), полученная методом демографического прогноза с учетом освоения новых территорий.

Таблица 3.1.-1

Прогноз численности населения Ключевского сельского поселения

№ п/п	Наименование поселения	Численность населения	
		2009	прогноз 2033г.
1.	п. Ключи	3995	4194
2.	с. Харино	1644	1726
	Итого	5639	5920

Прогнозируются следующие основные демографические показатели исходя из складывающейся ситуации и развития экономики:

- коэффициент рождаемости на 1000 человек: 16 в 2012 году будет постепенно снижаться до 12 к 2033 году. Данный показатель выше варианта высокого прогноза Росстата, но это объясняется следующими факторами: во-первых, данная территория будет интенсивно развиваться, что будет привлекать молодое трудоспособное население. Во-вторых, в прогнозе усредненные показатели по всей территории. В-третьих, в сельской местности рождаемость исторически выше, чем в крупных городах. В-четвертых, высокая доля молодежи, может способствовать

сглаживанию падения населения от естественной убыли. Удержать столь высокие показатели рождаемости не удастся, так как к 2020-му в детородный возраст вступает малочисленное поколение 90-х и начала 2000-х;

- коэффициент смертности на 1000 человек будет около 13 (данный показатель близок к среднему варианту прогноза, который дает Росстат). Сохранение населения - главный фактор стабилизации численности. Но следует отметить существенное старение населения;
- среднегодовой естественный прирост населения к расчётному сроку сменится стабильной естественной убылью;
- общий рост численности будет происходить за счет миграционного прироста, который по прогнозу будет от 2-5 человек в год. Миграционный приток будет достигнут при выполнении заложенных в генеральный план мероприятий по развитию экономики, которые будут способствовать созданию высокооплачиваемых рабочих мест.

Согласно прогнозу численность в обоих населённых пунктах сельсовета вырастет. Чтобы повысить доходы населения и развивать экономику Ключевского сельского поселения необходимо развивать сельское хозяйство.

Анализ возрастной структуры Ключевского поселения позволил выявить следующие устойчивые в течение последних пяти лет тенденции:

- рост доли населения моложе трудоспособного населения, вследствие улучшения экономической ситуации, закреплении и привлечение молодежи;
- незначительный рост доли граждан старше трудоспособного возраста, однако, доля пенсионеров в поселении существенно выше, чем в среднем по области.

Согласно прогнозу демографического развития в Омской области до 2025 года, разработанного Росстатом, к концу прогнозного периода в трудоспособный возраст будет вступать малочисленное поколение, каждый четвертый житель области будет находиться в возрасте старше трудоспособного.

С учетом результатов анализа возрастной структуры населения Ключевского сельского поселения и ее изменений с 2009г., а также с учетом прогнозов демографического развития, разработанных специалистами отделов статистики областного и федерального уровней, построена гипотеза изменения возрастной структуры в течение расчётного срока (таблица 3.1-2).

*Предполагаемое изменение возрастной структуры населения
Ключевского сельского поселения в течение расчётного срока*

Возрастная структура на начало года	Годы
	2009 г
Для населения моложе трудоспособного возраста, %	13,9
Доля населения трудоспособного возраста, %	59,6
Доля населения старше трудоспособного возраста, %	26,5

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития территории: отвод территории для жилой и нежилой застройки, увеличение объёмов жилищного строительства и учреждений обслуживания, развитие системы инженерных и транспортных коммуникаций.

3.2 Жилищное строительство

Территориальное планирование Ключевского сельского поселения в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

- создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», федеральной целевой программы «Жилище», долгосрочной целевой программы «Развитие индивидуального жилищного строительства на территории Омского муниципального района (2010-2015 годы)» и других программ в сфере жилищного строительства;
- внедрение новых типов и технологий строительства жилищного фонда, в первую очередь на основе современных технологий деревянного малоэтажного и индивидуального домостроения;
- увеличение доли блокированной и коттеджной застройки;
- ликвидация ветхого, аварийного фонда.

Согласно стратегии социально-экономического развития Омской области на период до 2025 года, одной из главной задач в области жилищного строительства является повышение уровня обеспеченности жильем к 2025 г. до 33-35 кв. м. общей площади на человека. В Концепции долгосрочного социально-экономического развития РФ до 2020 г. в качестве нормы жилищной обеспеченности приняты 28-35 кв. м. на человека.

В генеральном плане Ключевского сельского поселения приняты следующие показатели обеспеченности населения общей площадью жилищного фонда:

- первая очередь (2025г.) - 28 кв. м. на человека;
- расчетный срок (2032г.) - 35 кв. м. на человека.

С учетом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и убыли ветхого и аварийного жилья получены значения объемов строительства жилищного фонда на перспективу по каждому населённому пункту (таблица 3.2-1).

Таблица 3.2-1

Рекомендуемые объемы жилищного строительства на перспективу

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь жилого фонда на 01.01.13г., тыс. кв. м.
1	Ключевское сельское поселение	103

3.3 Объекты социально-культурного и бытового обслуживания

На территории Ключевского сельского поселения предусматривается размещение следующих объектов местного значения уровня поселения:

п. Ключи:

- плоскостные спортивные сооружения;
- лыжная база.

с. Харино:

- спортивный комплекс с бассейном (120 м² зеркала воды);
- плоскостные спортивные сооружения
- торговый комплекс.

3.4 Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры

Железнодорожный и воздушный транспорт

Развитие железнодорожного и воздушного транспорта на территории не предусмотрено.

По территории сельского поселения проходит железная дорога.

Для внутрироссийских и международных передвижений жители района пользуются услугами международного аэропорта в г.Омске.

Дорожная сеть

Совершенствование и развитие сети автомобильных дорог Ключевского сельского поселения позволит создать устойчивый транспортный каркас, который будет соответствовать задачам экономического развития и обеспечит населению нормативный уровень удобств.

Схемой территориального планирования Омского муниципального района предусматривается строительство автодороги регионального значения «Северный обход города Омска».

Также проектом предлагается капитальный ремонт автодорог регионального и межмуниципального значения, дорог местного значения, повышая их техническую категорию.

Дороги местного значения, дополняя основную дорожную сеть, обеспечивают, как правило, внутренние транспортные связи. На территории поселения предлагается сохранение и реконструкция дорог местного значения, соединяющие с.Харино и п.Ключи.

Необходимо развитие внутрихозяйственных автодорог: развитие сети внутрихозяйственных дорог для обслуживания сельхозугодий, подъездов к различным объектам капитального строительства, скотомогильникам, свалкам, площадками временного хранения ТБО, рекреационным зонам, связи между опорной дорожной сетью.

Трассировка дорог должна учитывать сложившуюся структуру землепользования, и специфику хозяйственной деятельности, проходить по границам участков собственников на землях общего пользования (если дороги в муниципальной собственности). Дороги могут быть также и в собственности хозяйств (обслуживают собственные объекты и угодья) – в этом случае они могут проходить непосредственно через участок собственника. Густота дорожной сети зависит от членения территории на участки собственников.

Автомобильный транспорт

На территории населённых пунктов на расчётный срок предполагается проживание 5920 человек.

На расчётный срок численность парка автомобилей (без учёта специальной техники) может составить порядка 2765 единицы.

3.5 Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры

3.5.1 Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

Схема системы водоснабжения

Водоснабжение осуществляется подачей воды питьевого качества от системы водоснабжения г.Омска, которую осуществляет ООО «ОмскВодоканал»

Проектом принято обеспечение водоснабжением всех потребителей воды.

Сети водопровода - кольцевого и тупикового типа. Рекомендуются в качестве материала труб водопроводной сети применять трубы из полиэтилена. Свойства данного материала, его невысокая стоимость и простота монтажа позволяют говорить о данном материале, как об оптимальном технико-экономическом решении при строительстве и реконструкции инженерных сетей.

Проектируемая система хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества. Из этой же системы предусматривается обеспечение противопожарных нужд населения.

Расчёт водопотребления

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*) и составляют:

- 230 л/сут – для жилой индивидуальной и среднеэтажной застройки, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями.

Нормами водопотребления учтены расходы на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нерациональный расход.

Полив огородов и садов в приусадебной застройке должен осуществляться от собственных скважин.

Для обеспечения подачи расчётных расходов воды необходимо осуществить строительство кольцевой сети водопровода, с установкой на сети пожарных гидрантов через 150 м. Арматура устанавливается в колодцах из сборных железобетонных элементов.

Таблица 3.5.1-1

Суммарное водопотребление

Наименование сельского поселения, населенного пункта	Численность населения, чел.		Норма водо-погр., л/сут	Объем воды на питьевые нужды населения, м3/сут	Объем воды на нужды местн. пром-ти, м3/сут (*)	Объем воды на полив территории, м3/сут	Норма воды на пожаро-тушение, л/с	Объем воды для нужд пожаро- тушения, м3/сут	Кол-во пожаров	Суммарный объем воды на хоз-пит. нужды, м3/сут
	2014г.	2033г.								
Ключевское СП	5432	5920	-	1633,92	245,09	355,2	-	216	-	2450,21
п. Ключи	3855	4194	230	1157,54	173,63(15)	251,64	10	108	1	1690,81
с. Харино	1577	1726	230	476,38	71,46(15)	103,56	10	108	1	759,4

Водоотведение

Проектом предлагается на первую очередь канализование всех социально-культурно-бытовых зданий, всей капитальной жилой застройки, а так же канализование производственного сектора.

Предлагается использование локальных очистных установок полной биологической очистки модельного ряда «ЮБАС», так же использование оборудования компании «Альта-Сиб».

В животноводческих помещениях канализация не предусматривается, удаление жижи производится в жижесборник с последующим вывозом на поля в качестве удобрения, после её обеззараживания.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СНиП 2.04.03-85*.

В первую очередь планируется выполнить ряд канализационных очистных сооружений с. Харино и п. Ключи.

Технологическое оборудование и место расположения очистных сооружений определяется на последующих стадиях проектирования.

На территории планируется:

- строительство канализационных сетей;
- строительство канализационных очистных сооружений.

Таблица 3.5.1-2

Суммарное водоотведение

Наименование населённых пунктов	Хозяйственно-бытовые нужды, стоки воды, куб.м/сут		Социально-культурные нужды, стоки воды, куб. м/сут		Всего, куб. м/сут	
	Сущ. полож	Расчётный срок	Сущ. полож	Расчётный срок	Сущ. полож	Расчётный срок
с. Харино	-	476,38	-	71,46	-	547,84
п. Ключи	-	1157,54	-	173,63	-	1331,17
Всего	-	1633,92	-	245,09	1089	1879,01

3.5.2 Теплоснабжение

Приобретение узлов учёта тепла. Обеспечение внедрения экологически чистых энерго- и ресурсосберегающих, малоотходных и безотходных технологий, обеспечивающих рациональное производство и использование топливно-

энергетических ресурсов, снижение объемов вредных выбросов (сбросов) загрязняющих веществ в окружающую среду. Планируется реконструкция котельной с учетом замены физически устаревшего оборудования и наладки оптимальных режимов работы ООО ПФ «Октан» в п. Ключи.

3.5.3 Электроснабжение

В п. Ключи, с. Харино – в связи с застройкой новой территории планируется расширение линий электропередач., а также предусматривается реконструкция линии электропередач напряжением 0,4 кВ.

Подсчёт электрических нагрузок выполнен по укрупненным нормам СНиП 2.07.01-89, приложение 12 Н.

Нагрузки потребителей определялись по расчётному энергопотреблению в год на одного жителя посёлков и сельских поселений в размере 950кВт*ч (не оборудованные электроплитами, без кондиционеров) на расчетное количество максимальной нагрузки 4100ч/год. Нагрузка на 1 жителя составляет 0,23кВт. Приведённые укрупнённые нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий (согласно перечню в приложении 1 СНиП 2.08.02-89), предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Таблица 3.5.3-1

Электрические нагрузки по населённым пунктам

Наименование населённых пунктов	Численность населения, чел.	Электрическая нагрузка, кВт*ч/год
	Расчётный срок	Расчётный срок
п. Ключи	4194	964,62
с. Харино	1726	396,98
Всего	5920	1361,60

3.5.4 Газоснабжение

В целях снабжения потребителей природным газом предусматривается развитие сетей газоснабжения.

Реализация планируемого комплекса мероприятий по развитию жилищно-коммунального комплекса позволит повысить качество предоставляемых услуг и надёжность функционирования систем жилищно-коммунального комплекса за счёт

снижения износа объектов инженерной инфраструктуры не менее чем на 10%, уменьшения количества аварий на системах жизнеобеспечения, снизить тарифы на теплоснабжение за счёт перехода на более экономичный вид топлива.

Таблица 3.5.4-1

Расчётный расход газа

Наименование населённых пунктов	Численность населения, чел.	Расход газа, куб.м/год	Расход газа, куб.м/ч
	Расчётный срок	Расчётный срок	Расчётный срок
с. Харино	1726	2 348 533	1118
п. Ключи	4194	5 697 905	2713
Всего	5920	8 046 438	3831

3.5.5 Связь

Инфраструктура связи, включает системы телефонной сети, телевизионной и радиопередающей сети.

На расчётный срок предусматривается телефонизация всех общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания и населения проектируемой территории, телефон, телефакс, интернет, речевая и электронная почта, мультимедийные услуги, кабельное телевидение, установка антенно-мачтового сооружения сотовой связи, подключение населения к высокоскоростному Интернету и др.

Предлагается развивать направление высокоскоростной линии связи с прокладкой волоконно-оптических кабелей (ВОК).

Для определения необходимой номерной ёмкости принята норма телефонного насыщения из расчёта одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования (к СНиП 2.07.01-89*)».

Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято увеличить на 20% от общего числа абонентов.

Потребное количество номеров телефонов на расчётный срок 2291 шт.

Из записки по Омску:

«В п.Ключи расположена АТСК 100/2000 монтированной емкостью 900 номеров».

3.6 Мероприятия по сбору и вывозу бытовых отходов

На территории Ключевского сельского поселения сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов от населения, предприятий осуществляется по установленным договорным отношениям. Дальнейшее складирование и утилизация отходов осуществляется на свалках.

На расчётный срок до 2033г. нормативное накопление твёрдых бытовых отходов, согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» составит – 1780 т/год и будет зависеть от темпов строительства жилья на территории поселения.

Таблица 3.6-1

Нормы накопления бытовых отходов жилым фондом

Населённый пункт	Планируемое население, чел	ТБО	
		Норма кг на чел/год	Объём, тыс. т
с. Харино	1726	300	0,52
п. Ключи	4194	300	1,26
Итого:	5920		1,78

4 Технико-экономические показатели проекта

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п.п.	Показатели	Ед. измер.	Современное состояние на 2012 г.	Расчётный срок 2032г.
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах	га	4418,35	4418,35
	по категориям земель:			
	земли населённых пунктов	га	57,85	
	земли сельскохозяйственного назначения	"-	2407,27	-
	земли промышленности, транспорта, связи	"-	28,43	-
	земли водного фонда	"-	-	-
	земли лесного фонда	"-	194,72	-
	земли запаса		-	-
	земли особо охраняемых территорий	"-	-	-
	по функциональному назначению	"-		
	Планируемые территории населённых пунктов		-	474,87
	зона градостроительного освоения	"-	-	474,87
	зона сельскохозяйственного назначения	"-	-	3096,88
	лесохозяйственная зона	"-	-	175,12
	зона специального назначения	"-	-	32,7
производственная зона	"-	-	70,21	
зона инженерной инфраструктуры	"-	-	0,77	
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	5639	5920
2.2	Естественный прирост/ убыль населения	чел.	-	5
2.3	Возрастная структура населения:	%	100,0	100,0
	дети до 15 лет	"-	13,9	-
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет)	"-	59,6	-
	население старше трудоспособного возраста	"-	26,5	-
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. м. кв. общей площади квартир	103	-
3.7	Средняя обеспеченность населения общей	м. кв./чел.	18,4	-

	площадью квартир			
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего	мест	240	407
4.2	Общеобразовательные школы, всего	"-	768	768
4.3	ФАП, амбулатория, всего	посещения в смену	50	160
4.4	Предприятия торговли, всего	м. кв. торговой площади	нет данных	нет данных
4.5	Дома культуры, клубы, всего	мест	-	1070
4.6	Библиотеки, всего	тыс. экз.	24,8	26,2
4.7	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортивные залы), всего	кв. м.	450	450
4	Транспортная инфраструктура			
	Протяжённость дорог:	км		
	автодороги регионального значения		4,11	-
	автодороги межмуниципального значения		7,79	-
4.1	автодороги местного значения		10,8	-
	проселочные, полевые, лесные дороги		89	-
	Плотность дорожной сети	км/км.кв	-	-
	Протяженность железных дорог	км	8,34	-
4.2	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	-	-
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	куб.м/сут	1134	2450
6.2	Водоотведение	куб.м/сут	1089	1879,01
6.3	Энергоснабжение	кВт*ч/год	нет данных	-
6.4	Газоснабжение	тыс. куб.м/год	Нет данных	-
7	Санитарная очистка территорий			
7.1	Объём твёрдых бытовых отходов	тыс.тонн/год	нет данных	-